

BUPATI MERANGIN  
PROVINSI JAMBI  
RANCANGAN  
PERATURAN DAERAH KABUPATEN MERANGIN  
NOMOR ... TAHUN 2024  
TENTANG  
RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN  
KAWASAN PERMUKIMAN  
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI MERANGIN,

Menimbang : a. bahwa perumahan dan kawasan permukiman merupakan tanggungjawab pemerintah daerah dalam memenuhi kebutuhan dasar bagi peningkatan dan pemerataan kesejahteraan masyarakat di daerah, sehingga masyarakat dapat menempati dan/atau memiliki rumah yang layak dalam lingkungan yang sehat dan menjamin kepastian bermukim;

b. bahwa pertumbuhan dan perkembangan suatu wilayah/kawasan menyebabkan kebutuhan lahan semakin terbatas dan tidak diimbangi dengan kemampuan daya beli masyarakat akan hunian dalam suatu perumahan sehingga diperlukan suatu pengaturan dalam pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman;

c. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 36 ayat (3), Pasal 39 ayat (2), Pasal 49 ayat (3), dan Pasal 98 ayat (3) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman, perlu diatur dengan Peraturan Daerah;

d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman;

Mengingat : 1. Pasal 18 Ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kabupaten dalam Lingkungan Daerah Provinsi Sumatra Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 25) sebagaimana diubah dengan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1956 tentang pembentukan Daerah Tingkat II Sarolangun Bangko dan

- Daerah Tingkat II Tanjung Jabung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 50, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2755);
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
  4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188);
  5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
  6. Peraturan Pemerintah Nomor 88 Tahun 2014 tentang Pembinaan Penyelenggaraan Perumahaan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 320, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5615);
  6. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 14 tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahaan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624);
  7. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 tahun 2021 Tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);

8. Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor 12 Tahun 2014 Tentang Pedoman Penyusunan Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Daerah Provinsi dan Daerah Kabupaten/kota (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 1490);
9. Peraturan Daerah Kabupaten Merangin Nomor 4 Tahun 2014 Tentang Rencana Tata Ruang dan Wilayah Kabupaten Merangin tahun 2014-2034 (Lembaran Daerah Kabupaten Merangin Tahun 2014 Nomor 04);

Dengan Persetujuan Bersama

DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KABUPATEN MERANGIN

dan

BUPATI MERANGIN

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN.

## BAB I

### KETENTUAN UMUM

#### Pasal 1

Dalam peraturan ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Merangin.
2. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah sebagai unsur Penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah otonom.
3. Bupati adalah Bupati Merangin.
4. Perangkat Daerah adalah unsur pembantu Bupati dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah dalam menyelenggarakan urusan Pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah.
5. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang selanjutnya disingkat DPRD adalah lembaga perwakilan rakyat daerah yang berkedudukan sebagai unsur penyelenggaraan Pemerintah Daerah.
6. Perumahan dan Kawasan Permukiman adalah satu kesatuan sistem yang terdiri atas pembinaan, penyelenggaraan Perumahan, penyelenggaraan kawasan Permukiman, pemeliharaan dan

perbaikan, pencegahan dan peningkatan kualitas terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh, penyediaan tanah, pendanaan dan sistem pembiayaan, serta peran masyarakat.

7. Kawasan permukiman adalah bagian dari lingkungan hidup di luar kawasan lindung, baik berupa kawasan perkotaan maupun perdesaan, yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau lingkungan hunian dan tempat kegiatan yang mendukung perikehidupan dan penghidupan.
8. Lingkungan Hunian adalah bagian dari kawasan Permukiman yang terdiri atas lebih dari satu satuan Permukiman.
9. Permukiman adalah bagian dari Lingkungan Hunian yang terdiri atas lebih dari satu satuan Perumahan yang mempunyai Prasarana, Sarana, Utilitas Umum, serta mempunyai penunjang kegiatan fungsi lain di Kawasan Perkotaan atau Kawasan Perdesaan.
10. Perumahan adalah kumpulan rumah sebagai bagian dari permukiman, baik perkotaan maupun perdesaan, yang dilengkapi dengan prasarana, sarana, dan utilitas umum sebagai hasil upaya pemenuhan rumah yang layak huni.
11. Rumah adalah bangunan gedung yang berfungsi sebagai tempat tinggal yang layak huni, sarana pembinaan keluarga, cerminan harkat dan martabat penghuninya, serta aset bagi pemiliknya.
12. Hunian berimbang adalah perumahan dan kawasan permukiman yang dibangun secara berimbang dengan komposisi tertentu dalam bentuk rumah tunggal dan rumah deret antara rumah sederhana, rumah menengah, dan rumah mewah, atau dalam bentuk rumah susun antara rumah susun umum dan rumah susun komersial, atau dalam bentuk rumah tapak dan rumah susun umum.
13. Permukiman kumuh adalah permukiman yang tidak layak huni karena ketidakteraturan bangunan, tingkat kepadatan bangunan yang tinggi, dan kualitas bangunan serta sarana dan prasarana yang tidak memenuhi syarat.
14. Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang selanjutnya disebut RP3KP adalah dokumen perencanaan umum penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman yang terkoordinasi dan terpadu secara

lintas sektoral dan lintas wilayah administratif Kabupaten Merangin.

15. Rencana tata ruang wilayah yang selanjutnya disingkat RTRW adalah hasil perencanaan tata ruang pada wilayah yang merupakan kesatuan geografis beserta segenap unsur terkait yang batas dan sistemnya ditentukan berdasarkan aspek administratif.
16. Indikasi program adalah petunjuk yang memuat usulan program pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman, perkiraan pendanaan beserta sumbernya, instansi pelaksana, dan waktu pelaksanaan.
17. Pendanaan adalah penyediaan sumber daya keuangan yang berasal dari anggaran pendapatan dan belanja negara, anggaran pendapatan dan belanja daerah, dan/atau sumber dana lain yang dibelanjakan untuk penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
18. Pembiayaan adalah setiap penerimaan yang perlu dibayar kembali dan/atau setiap pengeluaran yang akan diterima kembali untuk kepentingan penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman baik yang berasal dari dana masyarakat, tabungan perumahan, maupun sumber dana lainnya.
19. Prasarana adalah kelengkapan dasar fisik lingkungan hunian yang memenuhi standar tertentu untuk kebutuhan bertempat tinggal yang layak, sehat, aman, dan nyaman.
20. Sarana adalah fasilitas dalam lingkungan hunian yang berfungsi untuk mendukung penyelenggaraan dan pengembangan kehidupan sosial, budaya, dan ekonomi.
21. Utilitas umum adalah kelengkapan penunjang untuk pelayanan lingkungan hunian.
22. Incentif adalah perangkat atau upaya untuk memberikan imbalan terhadap pelaksanaan kegiatan yang sejalan dengan rencana tata ruang.
23. Disinsentif adalah perangkat atau upaya untuk mencegah, membatasi pertumbuhan atau mengurangi kegiatan yang tidak sejalan dengan rencana tata ruang.

**BAB II**  
**TUJUAN DAN RUANG LINGKUP**  
**Pasal 2**

Tujuan ditetapkannya Peraturan Daerah ini adalah:

- a. memberikan kepastian hukum dalam pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman;
- b. mendukung penataan dan pengembangan wilayah serta penyebaran penduduk yang proporsional melalui pertumbuhan lingkungan hunian dan kawasan permukiman sesuai dengan tata ruang;
- c. meningkatkan daya guna dan hasil guna sumber daya alam bagi pembangunan perumahan dengan tetap memperhatikan kelestarian fungsi lingkungan; dan
- d. menjamin terwujudnya rumah yang layak huni dan terjangkau dalam lingkungan yang sehat, aman, serasi, teratur, terencana, terpadu dan berkelanjutan.

**Pasal 3**

Ruang Lingkup Peraturan Daerah ini adalah:

- a. kebijakan pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman;
- b. kegiatan RP3KP;
- c. kelembagaan;
- d. insentif dan disinsentif;
- e. pembiayaan;
- f. perizinan;
- g. peran serta masyarakat; dan
- h. pembinaan dan pengawasan.

**BAB III**  
**KEBIJAKAN PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**Bagian Kesatu**  
**Umum**

**Pasal 4**

Kebijakan Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman terdiri dari:

- a. visi dan misi;

- b. tujuan dan sasaran;
- c. kebijakan dan strategi; dan
- d. indikasi program.

#### Bagian Kedua

##### Visi dan Misi

###### Pasal 5

Visi Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman adalah Terwujudnya perumahan dan kawasan permukiman di Kabupaten Merangin dengan meningkatkan kualitas pembangunan infrastruktur yang berwawasan lingkungan.

###### Pasal 6

Misi Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman adalah:

- a. pemenuhan kebutuhan dan peningkatan kualitas perumahan dan kawasan permukiman yang berwawasan lingkungan; dan
- b. perwujudan keterpaduan di dalam pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman.

#### Bagian Ketiga

##### Tujuan dan Sasaran

###### Pasal 7

Tujuan Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman untuk:

- a. mewujudkan perumahan dan kawasan permukiman yang berkelanjutan;
- b. mewujudkan pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman yang terpadu; dan
- c. mewujudkan kualitas perumahan dan kawasan permukiman yang berwawasan lingkungan.

###### Pasal 8

Sasaran Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman sebagai berikut:

- a. terwujudnya perumahan dan kawasan permukiman yang layak huni;
- b. terwujudnya peningkatan kualitas dan daya dukung perumahan dan kawasan permukiman;
- c. terwujudnya perumahan dan kawasan permukiman yang berwawasan lingkungan;

- d. terwujudnya pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman yang terpadu;
- e. terwujudnya pemenuhan kebutuhan prasarana sarana utilitas yang terintegrasi dan terpadu (keterpaduan infrastruktur); dan
- f. terbentuknya kelembagaan pengelolaan perumahan dan kawasan permukiman yang efektif dan efisien.

Bagian Keempat  
Kebijakan dan Strategi

Pasal 9

Kebijakan Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman sebagai berikut:

- a. penyediaan dan pemutakhiran basis data perumahan dan kawasan permukiman;
- b. penyediaan lahan untuk pengembangan perumahan dan kawasan permukiman;
- c. peningkatan kualitas lingkungan hidup perumahan dan kawasan permukiman;
- d. pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman berbasis mitigasi bencana;
- e. peningkatan kualitas perumahan kumuh dan permukiman kumuh;
- f. peningkatan kualitas rumah tidak layak huni;
- g. peningkatan kualitas perumahan di daerah rawan bencana;
- h. peningkatan pelayanan prasarana sarana utilitas lingkungan hunian;
- i. pencegahan tumbuhnya perumahan kumuh dan permukiman kumuh;
- j. pencegahan pertumbuhan rumah tidak layak huni;
- k. pencegahan tumbuhnya rumah di daerah rawan bencana;
- l. penanganan perumahan dan kawasan permukiman di luar peruntukan kawasan permukiman;
- m. pemenuhan kebutuhan rumah tinggal;
- n. pengendalian pertumbuhan perumahan baru;
- o. pemenuhan kebutuhan prasarana sarana utilitas yang terintegrasi;
- p. pemenuhan keterpaduan infrastruktur; dan
- q. Pembentukan kelembagaan di bidang perumahan dan kawasan permukiman.

## Pasal 10

Strategi Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman meliputi:

- a. inventarisasi perumahan dan kawasan permukiman;
- b. pemutakhiran data perumahan dan kawasan permukiman;
- c. penyediaan tanah untuk pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman;
- d. meningkatkan kualitas lingkungan biotik perumahan dan kawasan permukiman;
- e. meningkatkan kualitas lingungan abiotik perumahan dan kawasan permukiman;
- f. meningkatkan kualitas lingkungan kultural perumahan dan kawasan permukiman;
- g. pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman berbasis mitigasi bencana banjir, longsor, dan gempa bumi.
- h. peremajaan perumahan kumuh dan permukiman kumuh;
- i. pemugaran perumahan kumuh dan permukiman kumuh;
- j. permukiman kembali perumahan kumuh;
- k. pendataan rumah tidak layak huni;
- l. penanganan rumah tidak layak huni;
- m. pendataan rumah di daerah rawan bencana;
- n. penanganan perumahan di daerah rawan bencana;
- o. pendataan prasarana sarana utilitas;
- p. perbaikan prasarana sarana utilitas lingkungan;
- q. pengawasan dan pengendalian perkembangan dan pertumbuhan perumahan kumuh;
- r. pemberdayaan masyarakat;
- s. pengawasan dan pengendalian perkembangan dan pertumbuhan rumah di daerah rawan bencana;
- t. pengawasan dan pengendalian perkembangan dan pertumbuhan perumahan;
- u. pengaturan perkembangan perumahan dan kawasan permukiman di luar peruntukkan kawasan permukiman;
- v. penyediaan kawasan siap bangun dan lingkungan siap bangun;
- w. penyediaan perumahan sesuai daya dukung dan daya tampung lingkungan;
- x. penyediaan perumahan sesuai alokasi ruang;
- y. pengawasan dan pengendalian pertumbuhan perumahan baru;
- z. penyediaan pemenuhan kebutuhan prasarana sarana utilitas yang terintegrasi; dan

aa. penyediaan keterpaduan infrastruktur perumahan.

#### Pasal 11

Penjabaran Kebijakan dan pengaturan operasional dari Kebijakan Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

#### Bagian Kelima Indikasi Program

#### Pasal 12

Indikasi Program Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten **Merangin Tahun ...** tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

#### BAB IV KEGIATAN RP3KP

#### Bagian Kesatu Umum

#### Pasal 13

RP3KP terdiri dari:

- a. rencana kawasan permukiman;
- b. perencanaan lingkungan hunian perkotaan dan/atau lingkungan hunian perdesaan;
- c. RP3KP di perkotaan dan/atau perdesaan dalam wilayah daerah yang mempunyai kedudukan strategis dalam skala prioritas pembangunan daerah provinsi dan daerah;
- d. rencana pembangunan lingkungan hunian baru;
- e. rencana penyediaan perumahan dan kawasan permukiman untuk mendukung pembangunan kawasan fungsi lain;
- f. rencana penyediaan tanah untuk pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman;
- g. rencana pencegahan dan peningkatan kualitas perumahan kumuh dan permukiman kumuh;
- h. penyediaan dan rehabilitasi rumah korban bencana di daerah; dan
- i. fasilitasi penyediaan rumah bagi masyarakat yang terkena relokasi program Pemerintah Daerah.

Bagian Kedua  
Rencana Kawasan Permukiman  
Pasal 14

- (1) Rencana kawasan permukiman sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 huruf a merupakan rencana pembangunan dan pengembangan lingkungan hunian meliputi:
- a. Kecamatan Jangkat;
  - b. Kecamatan Sungai Tenang;
  - c. Kecamatan Muara Siau;
  - d. Kecamatan Lembah Masurai;
  - e. Kecamatan Tiang Pumpung;
  - f. Kecamatan Pamenang;
  - g. Kecamatan Pamenang Barat;
  - h. Kecamatan Renah Pamenang;
  - i. Kecamatan Pamenang Selatan;
  - j. Kecamatan Bangko;
  - k. Kecamatan Bangko Barat;
  - l. Kecamatan Nalo Tantan;
  - m. Kecamatan Batang Mesumai;
  - n. Kecamatan Sungai Manau;
  - o. Kecamatan Renah Pembarap;
  - p. Kecamatan Pangkalan Jambu;
  - q. Kecamatan Tabir;
  - r. Kecamatan Tabir Ulu;
  - s. Kecamatan Tabir Selatan;
  - t. Kecamatan Tabir Ilir;
  - u. Kecamatan Tabir Timur;
  - v. Kecamatan Tabir Lintas;
  - w. Kecamatan Margo Tabir; dan
  - x. Kecamatan Tabir Barat;
- (2) Arahan Pembangunan dan pengembangan kawasan permukiman meliputi:
- a. memiliki hubungan antar kawasan fungsional sebagai bagian lingkungan hidup diluar kawasan lindung;
  - b. memiliki keterkaitan lingkungan hunian perkotaan dan lingkungan hunian perdesaan;
  - c. memiliki keterkaitan antara pengembangan lingkungan hunian perkotaan dengan pengembangan kawasan perkotaan;

- d. memiliki keterkaitan antara pengembangan lingkungan hunian perdesaan dengan pengembangan kawasan perdesaan; dan
  - e. memiliki keterkaitan keserasian tata kehidupan manusia dengan lingkungan hidup.
- (3) Luasan rencana kawasan permukiman sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.

### Bagian Ketiga

#### Perencanaan Lingkungan Hunian Perkotaan dan/atau Lingkungan Hunian Perdesaan

##### Pasal 15

Perencanaan lingkungan hunian perkotaan dan/atau lingkungan hunian perdesaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 huruf b terdiri dari:

- a. Pembangunan Lingkungan Hunian Perkotaan;
- b. Pengembangan Lingkungan Hunian Perdesaan; dan
- c. Pengembangan Lingkungan Hunian Perkotaan.

##### Pasal 16

(1) Pembangunan lingkungan hunian perkotaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 huruf a terletak di:

- a. Kecamatan Jangkat;
- b. Kecamatan Sungai Tenang;
- c. Kecamatan Muara Siau;
- d. Kecamatan Lembah Masurai;
- e. Kecamatan Tiang Pumpung;
- f. Kecamatan Pamenang;
- g. Kecamatan Pamenang Barat;
- h. Kecamatan Renah Pamenang;
- i. Kecamatan Pamenang Selatan;
- j. Kecamatan Bangko;
- k. Kecamatan Bangko Barat;
- l. Kecamatan Nalo Tantan;
- m. Kecamatan Batang Mesumai;
- n. Kecamatan Sungai Manau;
- o. Kecamatan Renah Pembarap;
- p. Kecamatan Pangkalan Jambu;

- q. Kecamatan Tabir;
- r. Kecamatan Tabir Ulu;
- s. Kecamatan Tabir Selatan;
- t. Kecamatan Tabir Ilir;
- u. Kecamatan Tabir Timur;
- v. Kecamatan Tabir Lintas;
- w. Kecamatan Margo Tabir; dan
- x. Kecamatan Tabir Barat;

(2) Arahan pengaturan pembangunan hunian perkotaan meliputi:

- a. pembangunan perumahan dan permukiman layak huni melalui perwujudan hunian berimbang;
- b. penyediaan pelayanan jasa pemerintahan, pelayanan sosial, dan kegiatan ekonomi;
- c. penyediaan prasarana, sarana, dan utilitas umum permukiman yang terpadu dan berketahanan terhadap perubahan iklim dan bencana;
- d. peruntukan bagi pembangunan rumah swadaya, komersial, umum, dan khusus;
- e. pemenuhan keserasian tata kehidupan manusia dengan lingkungan hidup; dan
- f. pemenuhan keseimbangan antara kepentingan publik dan kepentingan setiap orang.

(3) Luasan pembangunan lingkungan hunian perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.

#### Pasal 17

(1) Pengembangan lingkungan hunian perdesaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 huruf b terletak di:

- a. Kecamatan Jangkat;
- b. Kecamatan Sungai Tenang;
- c. Kecamatan Muara Siau;
- d. Kecamatan Lembah Masurai;
- e. Kecamatan Tiang Pumpung;
- f. Kecamatan Pamenang;
- g. Kecamatan Pamenang Barat;
- h. Kecamatan Renah Pamenang;
- i. Kecamatan Pamenang Selatan;
- j. Kecamatan Bangko;

- k. Kecamatan Bangko Barat;
- l. Kecamatan Nalo Tantan;
- m. Kecamatan Batang Mesumai;
- n. Kecamatan Sungai Manau;
- o. Kecamatan Renah Pembarap;
- p. Kecamatan Pangkalan Jambu;
- q. Kecamatan Tabir;
- r. Kecamatan Tabir Ulu;
- s. Kecamatan Tabir Selatan;
- t. Kecamatan Tabir Ilir;
- u. Kecamatan Tabir Timur;
- v. Kecamatan Tabir Lintas;
- w. Kecamatan Margo Tabir; dan
- x. Kecamatan Tabir Barat;

- (2) Arahan pengaturan pengembangan lingkungan hunian perdesaan meliputi:
  - a. peningkatan pelayanan jasa pemerintahan, pelayanan sosial, dan kegiatan ekonomi;
  - b. peningkatan pelayanan prasarana, sarana, dan utilitas umum permukiman yang terpadu dan berketeraan terhadap perubahan iklim dan bencana;
  - c. peruntukan bagi pembangunan rumah swadaya, umum, dan khusus; dan
  - d. keserasian perumahan dan permukiman dengan kawasan perdesaan.
- (3) Luasan pengembangan lingkungan hunian perdesaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.

## Pasal 18

- (1) Pengembangan lingkungan hunian perkotaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 huruf c terletak di:
  - a. Kecamatan Jangkat;
  - b. Kecamatan Sungai Tenang;
  - c. Kecamatan Muara Siau;
  - d. Kecamatan Lembah Masurai;
  - e. Kecamatan Tiang Pumpung;
  - f. Kecamatan Pamenang;

- g. Kecamatan Pamenang Barat;
- h. Kecamatan Renah Pamenang;
- i. Kecamatan Pamenang Selatan;
- j. Kecamatan Bangko;
- k. Kecamatan Bangko Barat;
- l. Kecamatan Nalo Tantan;
- m. Kecamatan Batang Mesumai;
- n. Kecamatan Sungai Manau;
- o. Kecamatan Renah Pembarap;
- p. Kecamatan Pangkalan Jambu;
- q. Kecamatan Tabir;
- r. Kecamatan Tabir Ulu;
- s. Kecamatan Tabir Selatan;
- t. Kecamatan Tabir Ilir;
- u. Kecamatan Tabir Timur;
- v. Kecamatan Tabir Lintas;
- w. Kecamatan Margo Tabir; dan
- x. Kecamatan Tabir Barat;

- (2) Arahan pengaturan pengembangan lingkungan hunian perkotaan meliputi:
  - a. peningkatan pelayanan jasa pemerintahan, pelayanan sosial, dan kegiatan ekonomi;
  - b. peningkatan pelayanan prasarana, sarana, dan utilitas umum permukiman yang terpadu dan berketahtaan terhadap perubahan iklim dan bencana;
  - c. peruntukan bagi pembangunan rumah swadaya, komersial, umum, dan khusus; dan
  - d. keserasian perumahan dan permukiman dengan kawasan perkotaan.

- (3) Luasan pengembangan lingkungan hunian perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.

#### Pasal 19

Arahan ketentuan intensitas pemanfaatan ruang dan tata bangunan perencanaan lingkungan hunian perkotaan dan/atau lingkungan hunian perdesaan sesuai dengan rencana rinci tata ruang.

#### Pasal 20

Perencanaan lingkungan hunian perkotaan dan/atau lingkungan hunian perdesaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 digambarkan dalam Peta sebagaimana tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

#### Pasal 21

Perencanaan lingkungan hunian perkotaan dan/atau lingkungan hunian perdesaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 menghasilkan Dokumen Rencana Kawasan Permukiman.

### Bagian Keempat

RP3KP di Perkotaan dan/atau Perdesaan Dalam Wilayah Daerah Yang Mempunyai Kedudukan Strategis Dalam Skala Prioritas Pembangunan Daerah Provinsi Dan Daerah

#### Pasal 22

RP3KP di perkotaan dan/atau perdesaan dalam wilayah daerah yang mempunyai kedudukan strategis dalam skala prioritas pembangunan daerah provinsi dan daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 huruf c terdiri dari:

- a. pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada kawasan strategis perkotaan;
- b. pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada kawasan strategis perbatasan;
- c. pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada kawasan strategis industri; dan
- d. pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada kawasan strategis agropolitan.

#### Pasal 23

(1) Pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada kawasan strategis perkotaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf a terletak di:

- a. Kecamatan Jangkat;
- b. Kecamatan Sungai Tenang;
- c. Kecamatan Muara Siau;
- d. Kecamatan Lembah Masurai;
- e. Kecamatan Tiang Pumpung;
- f. Kecamatan Pamenang;
- g. Kecamatan Pamenang Barat;

- h. Kecamatan Renah Pamenang;
- i. Kecamatan Pamenang Selatan;
- j. Kecamatan Bangko;
- k. Kecamatan Bangko Barat;
- l. Kecamatan Nalo Tantan;
- m. Kecamatan Batang Mesumai;
- n. Kecamatan Sungai Manau;
- o. Kecamatan Renah Pembarap;
- p. Kecamatan Pangkalan Jambu;
- q. Kecamatan Tabir;
- r. Kecamatan Tabir Ulu;
- s. Kecamatan Tabir Selatan;
- t. Kecamatan Tabir Ilir;
- u. Kecamatan Tabir Timur;
- v. Kecamatan Tabir Lintas;
- w. Kecamatan Margo Tabir; dan
- x. Kecamatan Tabir Barat;

- (2) Arah pengaturan pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada kawasan strategis perkotaan meliputi:
  - a. pengembangan perumahan dan permukiman dengan hunian kepadatan tinggi;
  - b. pembangunan dan pengembangan perumahan secara vertikal setidaknya menampung 20% (dua puluh persen) dari jumlah kebutuhan rumah hingga tahun perencanaan;
  - c. pembangunan dan pengembangan prasarana, sarana, dan utilitas untuk menciptakan lingkungan perumahan perkotaan yang serasi, harmonis, dan aman mengacu tata cara perencanaan lingkungan permukiman perkotaan; dan
  - d. perwujudan intensitas pemanfaatan ruang dan tata bangunan mengacu rencana rinci tata ruang.
- (3) Luasan pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada kawasan strategis perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.

Pasal 24

- (1) Pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada kawasan strategis perbatasan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf b terletak di:
  - a. Kecamatan Jangkat;
  - b. Kecamatan Sungai Tenang;
  - c. Kecamatan Muara Siau;
  - d. Kecamatan Lembah Masurai;
  - e. Kecamatan Tiang Pumpung;
  - f. Kecamatan Pamenang;
  - g. Kecamatan Pamenang Barat;
  - h. Kecamatan Renah Pamenang;
  - i. Kecamatan Pamenang Selatan;
  - j. Kecamatan Bangko;
  - k. Kecamatan Bangko Barat;
  - l. Kecamatan Nalo Tantan;
  - m. Kecamatan Batang Mesumai;
  - n. Kecamatan Sungai Manau;
  - o. Kecamatan Renah Pembarap;
  - p. Kecamatan Pangkalan Jambu;
  - q. Kecamatan Tabir;
  - r. Kecamatan Tabir Ulu;
  - s. Kecamatan Tabir Selatan;
  - t. Kecamatan Tabir Ilir;
  - u. Kecamatan Tabir Timur;
  - v. Kecamatan Tabir Lintas;
  - w. Kecamatan Margo Tabir; dan
  - x. Kecamatan Tabir Barat;
- (2) Arah pengaturan pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada kawasan strategis perbatasan meliputi:
  - a. pengembangan perumahan dan permukiman dengan hunian kepadatan rendah hingga sedang;
  - b. pengembangan kegiatan pendukung perumahan dan permukiman;
  - c. pengembangan prasarana, sarana, dan utilitas umum penunjang pertumbuhan wilayah; dan
  - d. perwujudan intensitas pemanfaatan ruang dan tata bangunan mengacu rencana rinci tata ruang.

- (3) Luasan pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada kawasan strategis perbatasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.

Pasal 25

- (1) Pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada kawasan strategis industri sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf c terletak di:
- a. Kecamatan Jangkat;
  - b. Kecamatan Sungai Tenang;
  - c. Kecamatan Muara Siau;
  - d. Kecamatan Lembah Masurai;
  - e. Kecamatan Tiang Pumpung;
  - f. Kecamatan Pamenang;
  - g. Kecamatan Pamenang Barat;
  - h. Kecamatan Renah Pamenang;
  - i. Kecamatan Pamenang Selatan;
  - j. Kecamatan Bangko;
  - k. Kecamatan Bangko Barat;
  - l. Kecamatan Nalo Tantan;
  - m. Kecamatan Batang Mesumai;
  - n. Kecamatan Sungai Manau;
  - o. Kecamatan Renah Pembarap;
  - p. Kecamatan Pangkalan Jambu;
  - q. Kecamatan Tabir;
  - r. Kecamatan Tabir Ulu;
  - s. Kecamatan Tabir Selatan;
  - t. Kecamatan Tabir Ilir;
  - u. Kecamatan Tabir Timur;
  - v. Kecamatan Tabir Lintas;
  - w. Kecamatan Margo Tabir; dan
  - x. Kecamatan Tabir Barat;
- (2) Arahan pengaturan pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada kawasan strategis industri meliputi:
- a. pengembangan perumahan dan permukiman dengan hunian kepadatan sedang;

- b. pembangunan dan pengembangan perumahan secara vertikal setidaknya menampung 20% (dua puluh persen) dari jumlah kebutuhan rumah pelaku aktivitas industri;
  - c. penyediaan perumahan mendukung kegiatan industri;
  - d. perwujudan intensitas pemanfaatan ruang dan tata bangunan mengacu rencana rinci tata ruang dan/atau masterplan peruntukan kawasan industri; dan
  - e. pengembangan prasarana, sarana, dan utilitas umum lingkungan perumahan.
- (3) Luasan pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada kawasan strategis industri sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.

#### Pasal 26

- (1) Pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada kawasan strategis agropolitan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf d terletak di:
- a. Kecamatan Jangkat;
  - b. Kecamatan Sungai Tenang;
  - c. Kecamatan Muara Siau;
  - d. Kecamatan Lembah Masurai;
  - e. Kecamatan Tiang Pumpung;
  - f. Kecamatan Pamenang;
  - g. Kecamatan Pamenang Barat;
  - h. Kecamatan Renah Pamenang;
  - i. Kecamatan Pamenang Selatan;
  - j. Kecamatan Bangko;
  - k. Kecamatan Bangko Barat;
  - l. Kecamatan Nalo Tantan;
  - m. Kecamatan Batang Mesumai;
  - n. Kecamatan Sungai Manau;
  - o. Kecamatan Renah Pembarap;
  - p. Kecamatan Pangkalan Jambu;
  - q. Kecamatan Tabir;
  - r. Kecamatan Tabir Ulu;
  - s. Kecamatan Tabir Selatan;
  - t. Kecamatan Tabir Ilir;
  - u. Kecamatan Tabir Timur;
  - v. Kecamatan Tabir Lintas;

- w. Kecamatan Margo Tabir; dan
- x. Kecamatan Tabir Barat;
- (2) Arahan pengaturan pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada kawasan strategis agropolitan meliputi:
- a. pengembangan perumahan dan permukiman dengan hunian kepadatan rendah hingga sedang;
  - b. pembangunan dan pengembangan perumahan secara horizontal;
  - c. penyediaan perumahan mendukung kegiatan pertanian;
  - d. perwujudan intensitas pemanfaatan ruang dan tata bangunan mengacu rencana rinci tata ruang; dan
  - e. pengembangan prasarana, sarana, dan utilitas umum lingkungan perumahan.
- (3) Luasan pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada kawasan strategis agropolitan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.

#### Pasal 27

RP3KP di perkotaan dan/atau perdesaan dalam wilayah daerah yang mempunyai kedudukan strategis dalam skala prioritas pembangunan daerah provinsi dan daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 digambarkan dalam Peta sebagaimana tercantum dalam Lampiran IV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

#### Bagian Kelima

##### Rencana Pembangunan Lingkungan Hunian Baru

#### Pasal 28

Rencana Pembangunan Lingkungan Hunian Baru sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 huruf d terdiri dari:

- a. perencanaan lingkungan hunian baru skala besar; dan
- b. perencanaan lingkungan hunian baru bukan skala besar.

Pasal 29

- (1) Perencanaan lingkungan hunian baru skala besar sebagaimana dimaksud dalam Pasal 28 huruf a terletak di:
  - a. Kecamatan Jangkat;
  - b. Kecamatan Sungai Tenang;
  - c. Kecamatan Muara Siau;
  - d. Kecamatan Lembah Masurai;
  - e. Kecamatan Tiang Pumpung;
  - f. Kecamatan Pamenang;
  - g. Kecamatan Pamenang Barat;
  - h. Kecamatan Renah Pamenang;
  - i. Kecamatan Pamenang Selatan;
  - j. Kecamatan Bangko;
  - k. Kecamatan Bangko Barat;
  - l. Kecamatan Nalo Tantan;
  - m. Kecamatan Batang Mesumai;
  - n. Kecamatan Sungai Manau;
  - o. Kecamatan Renah Pembarap;
  - p. Kecamatan Pangkalan Jambu;
  - q. Kecamatan Tabir;
  - r. Kecamatan Tabir Ulu;
  - s. Kecamatan Tabir Selatan;
  - t. Kecamatan Tabir Ilir;
  - u. Kecamatan Tabir Timur;
  - v. Kecamatan Tabir Lintas;
  - w. Kecamatan Margo Tabir; dan
  - x. Kecamatan Tabir Barat;
- (2) Luasan perencanaan lingkungan hunian baru skala besar sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.

Pasal 30

- (1) Perencanaan lingkungan hunian baru bukan skala besar sebagaimana dimaksud dalam Pasal 28 huruf b terletak di:
  - a. Kecamatan Jangkat;
  - b. Kecamatan Sungai Tenang;
  - c. Kecamatan Muara Siau;
  - d. Kecamatan Lembah Masurai;
  - e. Kecamatan Tiang Pumpung;

- f. Kecamatan Pamenang;
  - g. Kecamatan Pamenang Barat;
  - h. Kecamatan Renah Pamenang;
  - i. Kecamatan Pamenang Selatan;
  - j. Kecamatan Bangko;
  - k. Kecamatan Bangko Barat;
  - l. Kecamatan Nalo Tantan;
  - m. Kecamatan Batang Mesumai;
  - n. Kecamatan Sungai Manau;
  - o. Kecamatan Renah Pembarap;
  - p. Kecamatan Pangkalan Jambu;
  - q. Kecamatan Tabir;
  - r. Kecamatan Tabir Ulu;
  - s. Kecamatan Tabir Selatan;
  - t. Kecamatan Tabir Ilir;
  - u. Kecamatan Tabir Timur;
  - v. Kecamatan Tabir Lintas;
  - w. Kecamatan Margo Tabir; dan
  - x. Kecamatan Tabir Barat;
- (2) Luasan lingkungan hunian baru bukan skala besar sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.

### Pasal 31

Rencana Pembangunan Lingkungan Hunian Baru sebagaimana dimaksud dalam Pasal 28 digambarkan dalam Peta sebagaimana tercantum dalam Lampiran V yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

### Pasal 32

Perencanaan lingkungan hunian baru skala besar dan bukan skala besar sebagaimana dimaksud dalam Pasal 28 meliputi:

- a. perencanaan perumahan; dan
- b. keterpaduan prasarana, sarana, dan utilitas umum lingkungan hunian.

### Pasal 33

Perencanaan perumahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 32 huruf a menghasilkan Dokumen Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan.

#### Pasal 34

Ketentuan mengenai tata cara penyusunan Dokumen Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundang-undangan.

#### Pasal 35

Keterpaduan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 32 huruf b mengacu Dokumen Rencana Kawasan Permukiman.

### Bagian Keenam

#### Rencana Penyediaan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Untuk Mendukung Pembangunan Kawasan Fungsi Lain

#### Pasal 36

Rencana penyediaan perumahan dan kawasan permukiman untuk mendukung pembangunan kawasan fungsi lain sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 huruf e terdiri dari:

- a. rencana penyediaan perumahan dan kawasan permukiman yang mendukung kawasan pariwisata dan situs bersejarah; dan
- b. rencana penyediaan perumahan dan kawasan permukiman yang mendukung kawasan industri.

#### Pasal 37

Rencana penyediaan perumahan dan kawasan permukiman yang mendukung kawasan pariwisata dan situs bersejarah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 36 huruf a terletak di Kecamatan ....

#### Pasal 38

Rencana penyediaan perumahan dan kawasan permukiman yang mendukung kawasan industri sebagaimana dimaksud dalam Pasal 36 huruf b terletak di:

- a. Kecamatan Jangkat;
- b. Kecamatan Sungai Tenang;
- c. Kecamatan Muara Siau;
- d. Kecamatan Lembah Masurai;
- e. Kecamatan Tiang Pumpung;
- f. Kecamatan Pamenang;
- g. Kecamatan Pamenang Barat;
- h. Kecamatan Renah Pamenang;
- i. Kecamatan Pamenang Selatan;

- j. Kecamatan Bangko;
- k. Kecamatan Bangko Barat;
- l. Kecamatan Nalo Tantan;
- m. Kecamatan Batang Mesumai;
- n. Kecamatan Sungai Manau;
- o. Kecamatan Renah Pembarap;
- p. Kecamatan Pangkalan Jambu;
- q. Kecamatan Tabir;
- r. Kecamatan Tabir Ulu;
- s. Kecamatan Tabir Selatan;
- t. Kecamatan Tabir Ilir;
- u. Kecamatan Tabir Timur;
- v. Kecamatan Tabir Lintas;
- w. Kecamatan Margo Tabir; dan
- x. Kecamatan Tabir Barat;

#### Pasal 39

Rencana penyediaan perumahan dan kawasan permukiman untuk mendukung pembangunan kawasan fungsi lain sebagaimana dimaksud dalam Pasal 36 digambarkan dalam Peta sebagaimana tercantum dalam Lampiran VI yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

#### Bagian Ketujuh

#### Rencana Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan Dan Pengembangan Perumahan Dan Kawasan Permukiman

#### Pasal 40

Rencana penyediaan tanah untuk pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 huruf f terdiri dari:

- a. pemberian hak atas tanah terhadap tanah yang langsung dikuasai negara;
- b. konsolidasi tanah;
- c. pendayagunaan tanah negara bekas tanah terlantar; dan
- d. penyediaan tanah dalam bentuk lain sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

#### Pasal 41

Ketentuan lebih lanjut mengenai rencana penyediaan tanah untuk pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman sebagaimana dimaksud dalam Pasal 40 diatur dengan Peraturan Bupati.

#### Bagian Kedelapan

##### Rencana Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh

#### Pasal 42

Rencana pencegahan tumbuhnya perumahan kumuh dan permukiman kumuh sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 huruf g dilaksanakan melalui:

- a. pengawasan dan pengendalian; dan
- b. pemberdayaan masyarakat.

#### Pasal 43

Bentuk dan tata cara pencegahan tumbuhnya perumahan kumuh dan permukiman kumuh sebagaimana dimaksud dalam Pasal 42 dilakukan sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundang-undangan.

#### Pasal 44

Rencana peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 huruf g dilaksanakan melalui:

- a. pemahaman kriteria dan tipologi;
- b. penetapan lokasi;
- c. peninjauan ulang;
- d. perencanaan penanganan;
- e. pola penanganan; dan
- f. pengelolaan.

#### Pasal 45

Bentuk dan tata cara peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44 dilakukan sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundang-undangan.

## Bagian Kesembilan

### Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana Kabupaten

#### Pasal 46

- (1) Penyediaan dan rehabilitasi rumah korban bencana sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 huruf h dilaksanakan pada rumah yang harus direlokasi karena mitigasi atau korban bencana di daerah.
- (2) Penyediaan dan rehabilitasi rumah korban bencana daerah berupa pemberian bantuan perbaikan rumah masyarakat yang mengalami kerusakan akibat bencana untuk dapat dihuni kembali.
- (3) Fasilitasi penyediaan rumah bagi korban bencana daerah dapat dilaksanakan melalui: a. penyediaan rumah tunggal; b. penyediaan rumah deret; dan c. penyediaan rumah susun.
- (4) Ketentuan mengenai penyediaan rumah karena mitigasi atau korban bencana dilaksanakan sesuai dengan Peraturan Perundang-undangan.
- (5) Ketentuan mengenai penerima bantuan perbaikan rumah yang mengalami kerusakan akibat bencana dilaksanakan sesuai dengan Peraturan Perundang-undangan.

## Bagian Kesepuluh

### Fasilitasi Penyediaan Rumah Bagi Masyarakat Yang Terkena Relokasi Program Pemerintah Daerah

#### Pasal 47

- (1) Fasilitasi penyediaan rumah bagi masyarakat yang terkena relokasi program pemerintah daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 huruf i dapat dilaksanakan melalui:
  - a. penyediaan rumah tunggal;
  - b. penyediaan rumah deret; dan
  - c. penyediaan rumah susun.
- (2) Ketentuan mengenai jenis program pemerintah, lokasi dan jenis rumah sesuai dengan Peraturan Perundang-undangan.

## BAB V

### KELEMBAGAAN

#### Pasal 48

Bupati sesuai kewenangannya membentuk Kelompok Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Pasal 49

Ketentuan mengenai Kelompok Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman sebagaimana dimaksud dalam Pasal 48 diatur dengan Peraturan Bupati.

BAB VI  
INSENTIF DAN DISINSENTIF

Pasal 50

- (1) Dalam rangka pelaksanaan RP3KP maka dapat diberikan:
  - a. insentif; dan
  - b. disinsentif.
- (2) Pemberian insentif dan pengenaan disinsentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diberikan oleh:
  - a. Pemerintah Daerah kepada Pemerintah Daerah lainnya;
  - b. Pemerintah Daerah kepada badan hukum; atau
  - c. Pemerintah Daerah kepada masyarakat.
- (3) Pemberian insentif sebagaimana dimaksud pada ayat 1 huruf a meliputi:
  - a. insentif perpajakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang perpajakan;
  - b. pemberian kompensasi berupa penghargaan, fasilitasi, dan prioritas bantuan program dan kegiatan bidang perumahan dan kawasan permukiman;
  - c. subsidi silang; dan/atau
  - d. kemudahan prosedur perizinan.
- (4) Pengenaan disinsentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
  - a. pengenaan sanksi sesuai dengan Peraturan Perundang-undangan;
  - b. pengenaan retribusi daerah;
  - c. pembatasan fasilitasi program dan kegiatan bidang perumahan dan kawasan permukiman; dan/atau
  - d. pengenaan kompensasi.

## BAB VII

### PEMBIAYAAN

#### Pasal 51

Pembangunan dalam pelaksanaan RP3KP bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara, Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Provinsi, Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah, dan sumber lain yang sah dan tidak mengikat.

## BAB VIII

### PERIZINAN

#### Pasal 52

- (1) Pemerintah daerah berkewajiban memberikan kemudahan perizinan bagi badan hukum yang mengajukan rencana pembangunan perumahan untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah.
- (2) Pemerintah daerah berwenang mencabut izin pembangunan perumahan terhadap badan hukum yang tidak memenuhi kewajibannya.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai bentuk kemudahan perizinan dan tata cara pencabutan izin pembangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) dilaksanakan sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundang-undangan.

## BAB IX

### PERAN SERTA MASYARAKAT

#### Pasal 53

- (1) Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan kawasan permukiman dilakukan oleh pemerintah daerah dengan melibatkan peran serta masyarakat.
- (2) Peran serta masyarakat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan memberikan masukan dalam:
  - a. penyusunan rencana pembangunan perumahan dan kawasan permukiman;
  - b. pelaksanaan pembangunan perumahan dan kawasan permukiman;
  - c. pemanfaatan perumahan dan kawasan permukiman;

- d. pemeliharaan dan perbaikan perumahan dan kawasan permukiman; dan/atau
  - e. pengendalian penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman;
- (3) Peran masyarakat sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan dengan membentuk forum pengembangan perumahan dan kawasan permukiman.

Pasal 54

- (1) Forum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 53 ayat (3) mempunyai fungsi dan tugas:
  - a. menampung dan menyalurkan aspirasi masyarakat;
  - b. membahas dan merumuskan pemikiran arah pengembangan perumahan dan kawasan permukiman;
  - c. meningkatkan peran dan pengawasan masyarakat; dan
  - d. memberikan masukan kepada Pemerintah Daerah.
- (2) Forum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) mempunyai terdiri dari unsur:
  - a. asosiasi perusahaan penyelenggara perumahan dan kawasan permukiman;
  - b. asosiasi profesi penyelenggara perumahan dan kawasan permukiman;
  - c. asosiasi perusahaan barang dan jasa mitra usaha penyelenggara perumahan dan kawasan permukiman;
  - d. pakar di bidang perumahan dan kawasan permukiman; dan/atau
  - e. lembaga swadaya masyarakat dan/atau yang mewakili konsumen yang berkaitan dengan penyelenggaraan pembangunan perumahan dan kawasan permukiman.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai forum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Keputusan Bupati

BAB X  
PEMBINAAN DAN PENGAWASAN

Pasal 55

- (1) Bupati melakukan pembinaan dan pengawasan terhadap pembangunan perumahan dan kawasan permukiman, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (2) Pembinaan dan pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan oleh Perangkat Daerah yang membidangi urusan perumahan dan permukiman dan dapat mengikutsertakan Perangkat Daerah atau Instansi terkait lainnya.

BAB XI  
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 56

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kabupaten Merangin.

Ditetapkan di Bangko  
pada tanggal, ..... 2024  
BUPATI MERANGIN,

...

Diundangkan di Bangko  
pada tanggal, ..... 2024

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN MERANGIN,

...

LEMBARAN DAERAH KABUPATEN MERANGIN TAHUN 2024 NOMOR ...

NOREG PERATURAN DAERAH KABUPATEN MERANGIN, PROVINSI  
JAMBI : (... / 2024)

**PENJELASAN  
ATAS**  
**RANCANGAN PERATURAN DAERAH KABUPATEN MERANGIN**  
**TENTANG**  
**RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN**  
**KAWASAN PERMUKIMAN**

**I. UMUM**

Perumahan dan Permukiman merupakan salah satu kebutuhan dasar manusia dalam rangka peningkatan dan pemerataan kesejahteraan rakyat. Pembangunan perumahan dan permukiman merupakan kegiatan yang bersifat multi sektor, hasilnya langsung menyentuh salah satu kebutuhan dasar masyarakat, juga pendorong terjadinya pertumbuhan ekonomi.

Pengaturan rencana pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman dilakukan untuk memberikan kepastian hukum dalam penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman, mendukung penataan dan pengembangan wilayah serta penyebaran penduduk yang proporsional melalui pertumbuhan lingkungan hunian dan kawasan permukiman sesuai dengan tata ruang, meningkatkan daya guna dan hasil guna sumber daya alam bagi pembangunan perumahan dengan tetap memperhatikan kelestarian fungsi lingkungan dan menjamin terwujudnya rumah yang layak huni dan terjangkau dalam lingkungan yang sehat, aman, serasi, teratur, terencana, terpadu, dan berkelanjutan.

Rencana pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman (RP3KP) memuat secara detail terkait buku rencana dan album peta sebagaimana diatur dalam peraturan perundang undangan.

**II. PASAL DEMI PASAL**

**Pasal 1**

Cukup Jelas.

**Pasal 2**

Cukup Jelas.

**Pasal 3**

Cukup Jelas.

**Pasal 4**

Cukup Jelas.

**Pasal 5**

Cukup Jelas.

Pasal 6

Cukup Jelas.

Pasal 7

Cukup Jelas.

Pasal 8

Cukup Jelas.

Pasal 9

Cukup Jelas.

Pasal 10

Cukup Jelas.

Pasal 11

Cukup Jelas.

Pasal 12

Cukup Jelas.

Pasal 13

Cukup Jelas.

Pasal 14

Cukup Jelas.

Pasal 15

Cukup Jelas.

Pasal 16

Cukup Jelas.

Pasal 17

Cukup Jelas.

Pasal 18

Cukup Jelas.

Pasal 19

Cukup Jelas.

Pasal 20

Cukup Jelas.

Pasal 21

Cukup Jelas.

Pasal 22

Cukup Jelas.

Pasal 23

Cukup Jelas.

Pasal 24

Cukup Jelas.

Pasal 25

Cukup Jelas.

Pasal 26

Cukup Jelas.

Pasal 27

Cukup Jelas.

Pasal 28

Cukup Jelas.

Pasal 29

Cukup Jelas.

Pasal 30

Cukup Jelas.

Pasal 31

Cukup Jelas.

Pasal 32

Cukup Jelas.

Pasal 33

Cukup Jelas.

Pasal 34

Cukup Jelas.

Pasal 35

Cukup Jelas.

Pasal 36

Cukup Jelas.

Pasal 37

Cukup Jelas.

Pasal 38

Cukup Jelas.

Pasal 39

Cukup Jelas.

Pasal 40

Cukup Jelas.

Pasal 41

Cukup Jelas.

Pasal 42

Cukup Jelas.

Pasal 43

Cukup Jelas.

Pasal 44

Cukup Jelas.

Pasal 45

Cukup Jelas.

Pasal 46

Cukup Jelas.

Pasal 47

Cukup Jelas.

Pasal 48

Cukup Jelas.

Pasal 49

Cukup Jelas.

Pasal 50

Cukup Jelas.

Pasal 51

Cukup Jelas.

Pasal 52

Cukup Jelas.

Pasal 53

Cukup Jelas.

Pasal 54

Cukup Jelas.

Pasal 55

Cukup Jelas.

Pasal 56

Cukup Jelas.

TAMBAHAN LEMBARAN DAERAH KABUPATEN MERANGIN NOMOR ...